

Uniwersytet Śląski
40-007 Katowice, ul. Bankowa 12

Ogłasza konkurs ofert , na wyłonienie najemcy miejsc postojowych zlokalizowanych na terenie Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach przy obiekcie Wydziału Prawa i Administracji przy ul. Bankowej 11b

1. Przedmiotem konkursu jest : najem miejsc postojowych w ilości 217, zlokalizowanych przy obiekcie Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach przy ul. Bankowej 11 b. Całkowita powierzchnia nieruchomości przeznaczona pod miejsca postojowe określona zostaje na - 1670,9 m². Drogi dojazdowe do przedmiotu najmu stanowią przedmiot współużytkowania przez Wynajmującego i Najemcę i podlegają codziennemu utrzymaniu przez najemcę.
2. Miejsca postojowe wraz z drogami dojazdowymi i infrastrukturą techniczną położone są na terenie działek oznaczonych nr 22/22, 36/2, 18/2 oraz 10/13
3. Uniwersytet Śląski oświadcza , że posiada tytuł prawny do nieruchomości (działki 22/22, 36/2, 18/2 oraz 10/13, których częścią jest przedmiot postępowania konkursowego.
4. Pisemna oferta powinna zawierać co najmniej:
 - a) **datę sporządzenia oferty**
 - b) **proponowaną stawkę netto czynszu, której wysokości winna uwzględniać następujące zobowiązania:**
 - ✓ Zagwarantowanie bezpłatnego i nieskrępowanego dojazdu do bezpłatnych miejsc parkingowych zlokalizowanych na parkingu podziemnym pod budynkiem Wydziału Prawa i Administracji , pracownikom Wydziału Prawa i Administracji wskazanych przez administratora obiektu , na podstawie posiadanych kart dostępu.
 - ✓ Karta umożliwiająca wjazd na teren parkingu podziemnego musi jednocześnie umożliwiać wjazd na teren całego parkingu i wyjazd z niego.
 - ✓ Wyposażenie przedmiotu najmu w elementy infrastruktury parkingowej (szlabany, czytniki, pomieszczenie obsługi). Uniwersytet informuje, że aktualne elementy przedmiotowej infrastruktury stanowią własność obecnego najemcy. Podmiot wygrywający konkurs będzie zobowiązany opcjonalnie do wykupu przedmiotowych elementów od dotychczasowego właściciela lub wyposażenie parkingu w własne urządzenia.
 - ✓ Najemca zobowiązany jest do zagwarantowania funkcjonowania bramek wyjazdowych od strony ulicy Roździeńskiego oraz W. Pańki (Dudy Gracza) oraz bramki wjazdowej i wyjazdowej od strony ul. Bankowej
 - ✓ Najemca będzie miał obowiązek programowania kart wjazdowych do bram parkingu podziemnego oraz serwisowania i wymiany w razie awarii czytnika kart do ww. bram.
 - ✓ Zagwarantowanie nieskrępowanego bezpłatnego dojazdu do miejsc postojowych zlokalizowanych przy obiekcie Biblioteki (CINIBA Katowice ul. Bankowa 11a)
 - ✓ minimalnych godzin obsługi prowadzonych usług przez Najemcę - codziennie od 7 00 – 20 00;
 - ✓ oznakowanie miejsc postojowych na terenie przedmiotu najmu
 - ✓ oznakowanie miejsc dla osób niepełnosprawnych w ilości i sposób określony w przepisach prawa
 - ✓ zapewnienie przestrzegania zakazu parkowania w miejscach przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych przez osoby nieuprawnione oraz na ścieżce rowerowej i chodnikach.
 - ✓ Zagwarantowanie osobom niepełnosprawnym uprawnionym do bezpłatnego korzystania z dedykowanych im miejsc postojowych na podstawie okazanych dokumentów uprawniających do korzystania z ww. miejsc.
 - ✓ braku możliwości bezobsługowego świadczenia usługi. Wynajmujący wyklucza prowadzenie usług przez Wynajmującego w formie automatycznej, bezobsługowej

z wykorzystaniem automatów parkingowych z uwagi na częstą obsługę gości Uniwersytetu oraz organizację imprez akademickich wymagających stałej obecności pracownika obsługi, budka wjazdowa powinna mieć okienka obustronnie w sposób umożliwiający bezpośredni kontakt z obsługą osób wjeżdżających i wyjeżdżających.

- ✓ zatrudniania pracowników obsługi na umowach o prace;
- ✓ wyposażenia przedmiotu najmu w urządzenia oraz system informatyczny umożliwiający prowadzenie parkingu;
- ✓ bezpłatnego udostępniania miejsc postojowych na:
 - eventy organizowane przez uczelnię,
 - imprezy okolicznościowe (np. inauguracja roku, konferencje z udziałem rektorów szkół wyższych, władz samorządowych, Święto Teatrów, jubileuszowych imprez okolicznościowe organizacji i stowarzyszeń, Targi Edukacyjne, Dni Otwarte, i inne.)
- ✓ utrzymanie czystości i porządku na terenie przedmiotu najmu, w tym części niekomercyjnej parkingu, częściach bezpośrednio przyległych do przedmiotu najmu tj. chodniki, drogi dojazdowe zieleńce.
- ✓ na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Wynajmującego Najemca w terminie do dnia wejścia w życie umowy najmu zostanie zobowiązany do , wpłacenia na rachunek bankowy Wynajmującego w ING Bank Śląski S.A. O/Katowice nr 74 1050 1214 1000 0007 0000 7909 kaucji w wysokości trzykrotnej opłaty czynszowej, która zostanie zwrócona Najemcy po rozwiązaniu i rozliczeniu niniejszej umowy najmu. Dowód wpłaty kaucji Najemca winien okazać administratorowi przedmiotu najmu.

c) warunki szczegółowe oferty podlegające ocenie :

- ✓ przedłożenie koncepcji ogólnej funkcjonowania miejsc postojowych na wskazanym obszarze;
- ✓ wysokość miesięcznej opłaty czynszowej.
- ✓ proponowane godziny funkcjonowania parkingu;
- ✓ proponowany cennik usług parkingowych;
- ✓ inne wskazane przez Najemcę korzyści, które może odnieść Wynajmujący ze współpracy w Najemcą.

d) oświadczenie o zapoznaniu się z „Zasadami i trybem oddawania do korzystania na podstawie umów cywilnoprawnych nieruchomości Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach” ujętymi w zarządzeniu nr 30/2013 z dnia 21 lutego 2013 Rektora Uniwersytetu Śląskiego

e) poświadczony za zgodność z oryginałem kopie :

- zaświadczenia o nr NIP
- zaświadczenia o nr REGON,
- odpisu z KRS lub innego dokumentu rejestrowego podmiotu (wystawiony lub potwierdzony przez organ wystawiający, nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem otwarcia ofert).

5. Pozostałe warunki formalne jakie powinna spełniać oferta określa wspomniane powyżej Zarządzenie Rektora Uniwersytetu Śląskiego. Pełny tekst zarządzenia dostępny jest na stronie internetowej Uniwersytetu Śląskiego pod adresem <http://us.edu.pl/> w zakładce prawo bądź w siedzibie uczelni w Katowicach przy ul Bankowej 12 w Dziale Organizacyjno – Prawnym .
6. Najemca powinien zabezpieczyć w pierwszej kolejności potrzeby parkingowe pracowników, studentów i doktorantów Uniwersytetu Śląskiego.
7. Najemca zobowiązany jest do każdorazowego udostępnienia przedmiotu najmu do prowadzenia przez Wynajmującego prac budowlanych i ziemnych na terenie będącym przedmiotem najmu, przy czym Wynajmujący zobowiązany jest powiadomić go o terminie

prac na 1 miesiąc przed ich rozpoczęciem. Nie wymaga wcześniejszego powiadomienia usunięcie skutków nagłych awarii. W przypadku ograniczenia przychodów finansowych z powodu prowadzonych remontów Wynajmujący zawiesi lub obniży wysokość czynszu na uzgodniony przez Strony okres.

8. Z wybranym Najemcą zawarta zostanie umowa na czas nieokreślony z możliwością jej rozwiązania z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia przez każdą ze stron.
9. Z tytułu prowadzenia działalności w przedmiocie najmu Najemca zobowiązany zostanie do zawarcia we własnym zakresie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.
10. Pisemne zgłoszenia udziału w konkursie w zamkniętych, nieprzejrzystrych kopertach , oznaczone hasłem „Konkurs - wynajem miejsc postojowych Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach przy ul. Bankowej 11b” , należy składać w Sekretariacie Kanclerza mieszczącym się w budynku Rektoratu Uniwersytetu Śląskiego przy ul. Bankowej 12, pok. 1.25 do dnia 28.07.2021 do godz.9.30.
11. Przystępujący do konkursu powinien:
 - a) Złożyć pisemne oświadczenie, że zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu postępowania i przyjmuje go bez zastrzeżeń,
 - b) Złożyć pisemne oświadczenie, że zapoznał się z ustalonymi zasadami, trybem i warunkami postępowania i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
12. Osobista wizja lokalna przedmiotu konkursu możliwa jest w dni robocze w godz. 9.00-15.00 po uzgodnieniu z administracją Kampusu Katowickiego .
13. W sprawie osobistych oględzin przedmiotu najmu proszę o kontakt z:
- Jacek Janeczek–Administrator obiektu Bankowa 11b tel. 32 359 1456.
14. Uniwersytet Śląski zastrzega sobie prawo odwołania , unieważnienia konkursu bez podania przyczyny , a także nie zawarcia umowy z wybranym Oferentem.
15. Konkurs nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych .

Otwarcie kopert nastąpi w siedzibie Uniwersytetu Śląskiego przy ul. Bankowej 12 w Katowicach w dniu 28.07.2021. o godz. 10.00. w pok. 1.25 w budynku Rektoratu przy ul. Bankowej 12 w Katowicach.

Informacje o szczegółowych zasadach, trybie i warunkach konkursu można otrzymać w Dziale Gospodarowania Nieruchomościami ul. Bankowa 12 pokój 3.17 tel. 323592250) lub na stronie internetowej Uniwersytetu Śląskiego - <http://www.us.edu.pl> (ogłoszenia).