

Uniwersytet Śląski w Katowicach
40-007 Katowice, ul. Bankowa 12

**Ogłasza drugi pisemny przetarg na sprzedaż nieruchomości usytuowanej
w Sosnowcu przy ul. Żytniej 12.**

Przedmiotem przetargu jest: prawo własności nieruchomości, położonej w Sosnowcu przy ul. Żytniej 12 (obręb Sosnowiec 0009), składającej się z działki nr 5477/2 o powierzchni 5391 m², zabudowanej budynkiem o powierzchni użytkowej 3329,56 m² (całkowita 3516 m²), objętej księgą wieczystą KW nr KA1S/00028095/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Żytniej 12. W jej bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się obiekt dydaktyczny Uniwersytetu Śląskiego przy ul. Żytniej 10 oraz obiekt Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej przy ul. Żytniej 8. Otoczenie nieruchomości stanowi również zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna.

W niewielkiej odległości od nieruchomości zlokalizowane są przystanki komunikacji miejskiej, zapewniające dogodne połączenia z centrum Sosnowca, pozostałymi dzielnicami miasta oraz innymi miejscowościami Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii.

Stan zagospodarowania nieruchomości: budynek o 3 kondygnacjach nadziemnych, z poddaszem nieużytkowym, podpiwniczony częściowo, wolno stojący. Obiekt składa się z dwóch części, część podstawowa wybudowana w technologii tradycyjnej w latach 20-tych XX wieku oraz dobudowa z lat 70 tych XX wieku. Fundamenty i ściany fundamentowe wykonane są z kamienia i cegły pełnej, ławy żelbetonowe, ściany nadziemne wykonane z cegły pełnej, ścianki działowe z cegły. Dach konstrukcji drewnianej pokryty dachówką. W części dobudowanej konstrukcja słupowo-ryglowa, dach z płyt prefabrykowanych, kryty papą. Schody w części betonowe biegi wyłożone lastrico. Posadzki cementowe, terakota, parkiet, panele podłogowe w sanitariatach płytki ceramiczne. Stolarka okienna drewniana i PCV. Elewacje zewnętrzne tynkowane. Budynek jest wyposażony w instalacje co, wod-kan, energia elektryczna, wentylacja w tym w części budynku mechaniczna. Budynek jest zasilany z wymiennika CO zlokalizowanego w budynku przy ul. Żytniej 10.

Za budynkiem znajdują się, objęte kontrolą dostępu, miejsca parkingowe na wydzielonej części działki. Dostępne są również miejskie miejsca parkingowe.

Właścicielem nieruchomości jest Uniwersytet Śląski w Katowicach.

Dla nieruchomości został uchwalony przez Radę Miejską w Sosnowcu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (w roku 2018) ze zmianą obowiązująca od marca 2024 r. Zgodnie z zapisami w wyżej wspomnianych dokumentach przedmiotowy teren położony jest w obszarze opisanym AA.114UO – teren zabudowy usługowej usługi oświaty.

Uniwersytet Śląski wystąpił z wnioskiem o wprowadzenie zmian w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego celem poszerzenia możliwości inwestycyjnych o cele mieszkaniowe i usługi. Uchwałą Rady Miejskiej w Sosnowcu 471/XXX/2026 z 23 VII 2026 podjęte zostały działania

zmierzające do przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca w rejonie ul. Żytniej zgodnie z zmianami postulowanymi przez Uniwersytet Śląski.

Obiekt objęty jest gminnym nadzorem konserwatorskim.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 12 000 000,00 zł (dwanaście milionów złotych).

Wygrywający nabywa prawo własności nieruchomości w stanie wolnym od obciążeń.

Pisemne oferty w zamkniętych, nieprzejrzyistych kopertach, oznaczone hasłem „II Przetarg: nieruchomość w Sosnowcu ul. Żytnia 12” należy składać w sekretariacie Kanclerza mieszczącym się w budynku Rektoratu Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach przy ul. Bankowej 12 (pokój nr 1.25, I piętro) do **dnia 28.09.2026 do godz. 9.00.**

Przystępujący do konkursu powinien :

- a. złożyć pisemne oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości,
- b. złożyć pisemne oświadczenie, że oferent zapoznał się z ustalonymi zasadami, trybem i warunkami konkursu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,

Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Publiczne otwarcie ofert (część jawna konkursu) nastąpi w siedzibie Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach w dniu 29.09.2026 o godz.9.30 w pok. 1.25 przy ul. Bankowej 12 w Katowicach

Nieruchomość można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu z Dyrektorem Kampusu Sosnowieckiego (p. Daniel Młodzik tel. 32 3640-867, 502-622-749) lub administratorem obiektu Żytnia 12 (p. Joanna Odelga 512 244 494) w godz. 9.00 do 14.00.

Uniwersytet Śląski w Katowicach zastrzega sobie prawo odwołania, przesunięcia terminu lub unieważnienia przetargu, bez podania przyczyn.





7 maj 2026, 10:46