

Uniwersytet Śląski

40-007 Katowice, ul. Bankowa 12

Ogłasza konkurs ofert na wynajem pomieszczenia bufetu zlokalizowanego w budynku Wydziału Nauk Przyrodniczych w Katowicach przy ul. Jagiellońskiej 28.

1. Przedmiotem konkursu jest: najem pomieszczeń użytkowych o łącznej powierzchni 76,57 m² znajdujących się w Katowicach w budynku Wydziału Nauk Przyrodniczych Uniwersytetu Śląskiego przy ul. Jagiellońskiej 28 z przeznaczeniem pod prowadzenie punktu gastronomicznego na potrzeby studentów, doktorantów, pracowników oraz gości Uniwersytetu Śląskiego.
2. Uniwersytet Śląski oświadcza, że posiada tytuł prawny do budynku położonego w Katowicach przy ul. Jagiellońskiej 28, którego częścią są lokale użytkowe będące przedmiotem postępowania konkursowego.
3. Lokale stanowiące przedmiot konkursu są wolne od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.
4. Pisemna oferta powinna zawierać:
 - a) datę sporządzenia oferty
 - b) proponowaną stawkę netto czynszu najmu (nie obejmującą kosztów eksploatacji)
 - c) datę proponowanego uruchomienia działalności w przedmiocie najmu
 - d) proponowane godziny funkcjonowania punktu gastronomicznego. Minimalny czas funkcjonowania lokalu w dni robocze od godz. **8.00-17.00**. W soboty i niedziele bufet nieczynny z powodu braku studentów zaocznych i niewielkiej ilości pracowników w budynku.
 - e) propozycję przykładowej oferty żywieniowej serwowanej przez Najemcę w lokalu.
 - f) oświadczenie o zapoznaniu się z „Zasadami i trybem oddawania do korzystania na podstawie umów cywilnoprawnych nieruchomości Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach” ujętymi w zarządzeniu nr 30/2013 z dnia 21 lutego 2013 Rektora Uniwersytetu Śląskiego
 - g) poświadczony za zgodność z oryginałem kopie:
 - zaświadczenia o nr NIP,
 - zaświadczenia o nr REGON,
 - odpisu z KRS lub innego dokumentu rejestrowego podmiotu (wystawiony lub potwierdzony przez organ wystawiający, nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem otwarcia ofert)
5. Pozostałe warunki formalne jakie powinna spełniać oferta określa wspomniane powyżej Zarządzenie Rektora Uniwersytetu Śląskiego. Pełny tekst zarządzenia dostępny jest na stronie internetowej Uniwersytetu Śląskiego pod adresem <http://bip.us.edu.pl/zarządzenie-nr-302013>
6. Najemca powinien zabezpieczyć potrzeby żywieniowe Wynajmującego w pełnym zakresie godzin funkcjonowania punktu gastronomicznego.
7. Najemca zobowiązany jest do wyposażenia przedmiotu najmu w meble i urządzenia umożliwiające prowadzenie punktu gastronomicznego (wyłącznie elektryczne posiadające odpowiednie atesty – brak możliwości korzystania z urządzeń gazowych na propan-butan).
8. Zobowiązuje się najemcę do wykonania na własny koszt opomiarowania wszystkich punktów poboru energii elektrycznej w celu rozliczania się ze zużytej energii.

9. Zastrzega się że, pomieszczenie bufetu C-49 traktowane jest także jako świetlica, w której mogą przebywać studenci nie korzystający z usług najemcy.
10. Pisemne zgłoszenia udziału w konkursie w zamkniętych, nieprzejrzystych kopertach, oznaczone hasłem „Konkurs – najem bufetu w budynku Wydziału Nauk Przyrodniczych Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach przy ul. Jagiellońskiej 28” należy składać w pok. nr 3.17 mieszczącym się w budynku Rektoratu Uniwersytetu Śląskiego przy ul. Bankowej 12 do dnia 15.01.2023. godz. 9.00.
11. Przystępujący do konkursu powinien:
 - a) złożyć pisemne oświadczenie, że zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym lokalu i przyjmuje go bez zastrzeżeń,
 - b) złożyć pisemne oświadczenie, że zapoznał się z ustalonymi zasadami, trybem i warunkami postępowania i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
12. Osobista wizja lokalna lokalu będącego przedmiotem konkursu możliwa jest w dni robocze w godz. 9.00-14.00 po uzgodnieniu z administratorem budynku. W sprawie osobistych oględzin przedmiotu najmu proszę o kontakt z p. Zbigniewem Kucem – administratorem obiektu WNP: tel. 516-491-172.
13. Uniwersytet Śląski zastrzega sobie prawo odwołania, unieważnienia konkursu bez podania przyczyny, a także nie zawarcia umowy z wybranym Oferentem.
14. Konkurs nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Otwarcie kopert nastąpi w siedzibie Uniwersytetu Śląskiego przy ul. Bankowej 12 w Katowicach w dniu 15.01.2023. o godz. 10.00 w Sali nr 3.17.

Informacje o szczegółowych zasadach, trybie i warunkach konkursu można otrzymać w Dziale Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach ul. Bankowa 12 pokój 3.17 tel. 32 359 2250) lub na stronie internetowej Uniwersytetu Śląskiego - <http://www.us.edu.pl> (ogłoszenia)

Uniwersytet Śląski zastrzega sobie prawo odwołania, przesunięcia terminu lub unieważnienia konkursu, bez podania przyczyny.