**Uniwersytet Śląski w Katowicach**

**40-007 Katowice, ul. Bankowa 12**

**Ogłasza pisemne negocjacje na sprzedaż nieruchomości usytuowanej w Sosnowcu przy   
ul. Pułaskiego 6a.**

Przedmiotem negocjacji jest: prawo własności nieruchomości, położonej w Sosnowcu przy ul. K. Pułaskiego 6a ( obręb Sosnowiec 0009 ), składającej się z działki nr 6807 o powierzchni 1221 m², zabudowanej budynkiem o powierzchni użytkowej 588 m² (całkowita 1116 m²), objętej księgą wieczystą KW nr KA1S/00012102/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. K. Pułaskiego w rejonie ulic Orlej i S. Grota-Roweckiego . W najbliższym otoczeniu nieruchomości znajduje się nowoczesny obiekt dydaktyczny Uniwersytetu Śląskiego, w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się budynki wielomieszkaniowe oraz jednorodzinne z drobnymi usługami (odnowione w bardzo dobrych stanach technicznych). W odległości kilkudziesięciu metrów znajdują się przystanki komunikacji miejskiej łączącej centrum miasta z pozostałymi dzielnicami Sosnowca oraz innymi miastami Metropolii Śląsko-Zagłębiowskiej.

Stan zagospodarowania nieruchomości: budynek dwukondygnacyjny, z poddaszem użytkowym, podpiwniczony, wolno stojący. Obiekt wybudowany w technologii tradycyjnej. Dach konstrukcji drewnianej pokryty dachówką. Budynek do generalnego remontu, nie jest użytkowany ani ogrzewany. Instalacje wod-kan, elektryczna, centralnego ogrzewania kwalifikują się do wymiany.

Przed budynkiem znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Właścicielem nieruchomości jest Uniwersytet Śląski w Katowicach.

Dla nieruchomości został uchwalony przez Radę Miejską w Sosnowcu miejscowy plan

zagospodarowania przestrzennego (w roku 2018) ze zamianą obowiązująca od marca 2024 r. Zgodnie z zapisami w wyżej wspomnianych dokumentach przedmiotowy teren położony jest w obszarze opisanym 1MN-MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej lub usług podstawowych.

Obiekt znajduje się w wojewódzkiej ewidencji zabytków województwa śląskiego.

Kupujący nabywa prawo własności nieruchomości w stanie wolnym od obciążeń.

Pisemne oferty w zamkniętych, nieprzejrzystych kopertach, oznaczone hasłem „ negocjacje: nieruchomość w Sosnowcu ul. Pułaskiego 6a” należy składać w sekretariacie Kanclerza mieszczącym się w budynku Rektoratu Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach przy ul. Bankowej 12 ( pokój nr 1.25 ) .

Przystępujący do negocjacji powinien :

1. złożyć pisemne oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości,
2. złożyć pisemne oświadczenie, że oferent zapoznał się z ustalonymi zasadami, trybem  
   i warunkami postępowania i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
3. wskazać proponowaną cenę zakupu nieruchomości

Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

**Nieruchomość można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu z Dyrektorem ds. Technicznych Kampusu Sosnowieckiego ( p. Daniel Młodzik tel. 32 3640-867, 502-622-749 ) w godz. 9.00 do 14.00.**

**Uniwersytet Śląski w Katowicach zastrzega sobie prawo odwołania, przesunięcia terminu lub unieważnienia negocjacji, bez podania przyczyn.**

**Uniwersytet podejmie negocjacje z każdym podmiotem, który przystąpi do negocjacji do czasu wyboru nabywcy nieruchomości.**









