

Uniwersytet Śląski
40-007 Katowice, ul. Bankowa 12
Ogłasza konkurs ofert , na wynajem pomieszczenia bufetu zlokalizowanego w budynku Wydziału
Nauk Społecznych w Katowicach przy ul. Bankowej 11

1. Przedmiotem konkursu jest : najem pomieszczeń użytkowych o łącznej powierzchni 46,89 m² znajdujących się w Katowicach w budynku Wydziału Nauk Społecznych Uniwersytetu Śląskiego przy ul. Bankowej 11 z przeznaczeniem pod prowadzenie punktu gastronomicznego na potrzeby studentów, doktorantów, pracowników oraz gości Uniwersytetu Śląskiego.
2. Uniwersytet Śląski oświadcza , że posiada tytuł prawny do budynku położonego w Katowicach przy ul. Bankowej 11, którego częścią są lokale użytkowe będące przedmiotem postępowania konkursowego.
3. Lokale stanowiące przedmiot konkursu są wolne od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich .
4. Pisemna oferta powinna zawierać :
 - a) datę sporządzenia oferty
 - b) proponowaną stawkę netto czynszu najmu (nie obejmującą kosztów eksploatacji)
 - c) warunki szczegółowe oferty takie jak:
 - d) Datę proponowanego uruchomienia działalności w przedmiocie najmu, nie później jednak niż w nieprzekraczalnym terminie do **01.10.2022.**
 - e) Proponowane godziny funkcjonowania punktu gastronomicznego. Minimalny czas funkcjonowania lokalu w dni robocze od godz. **8.00- 16.00.** W soboty i niedziele godziny funkcjonowania punktu gastronomicznego powinny zabezpieczać potrzeby Wynajmującego wg harmonogramu uzgodnionego z administracją budynku.
 - f) Propozycję przykładowej oferty żywieniowej serwowanej przez Najemcę w lokalu.
 - g) oświadczenie o zapoznaniu się z „Zasadami i trybem oddawania do korzystania na podstawie umów cywilnoprawnych nieruchomości Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach” ujętymi w zarządzeniu nr 30/2013 z dnia 21 lutego 2013 Rektora Uniwersytetu Śląskiego
 - h) poświadczony za zgodność z oryginałem kopie :
 - zaświadczenia o nr NIP
 - zaświadczenia o nr REGON,
 - odpisu z KRS lub innego dokumentu rejestrowego podmiotu (wystawiony lub potwierdzony przez organ wystawiający, nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem otwarcia ofert)
5. Pozostałe warunki formalne jakie powinna spełniać oferta określa wspomniane powyżej Zarządzenie Rektora Uniwersytetu Śląskiego. Pełny tekst zarządzenia dostępny jest na stronie internetowej Uniwersytetu Śląskiego pod adresem <http://bip.us.edu.pl/zarzadzenie-nr-302013>
6. Najemca powinien zabezpieczyć potrzeby żywieniowe Wynajmującego w pełnym zakresie godzin funkcjonowania punktu gastronomicznego.
- 7 . Najemca zobowiązany jest do wyposażenia przedmiotu najmu w meble i urządzenia umożliwiające prowadzenie punktu gastronomicznego (wyłącznie elektryczne posiadające odpowiednie atesty – brak możliwości korzystania z urządzeń gazowych na propan butan). Zobowiązuje się najemcę do wykonania na własny koszt opomiarowania wszystkich punktów poboru energii elektrycznej w celu rozliczania się ze zużytej energii.
8. Wynajmujący wskaże Najemcy część holu na powierzchnię konsumencką nie stanowiącą przedmiotu najmu . Najemca na swój koszt wyposaży ją w stoliki i krzesła oraz zobowiązany jest do utrzymania porządku tj. ponosi pełne koszty sprzątnięcia pomieszczenia. Zastrzega się że, wspomniane pomieszczenie traktowane jest jako świetlica, w którym mogą przebywać studenci nie korzystający z usług najemcy.

9. Uniwersytet Śląski informuje, że istnieje możliwość nabycia wyposażenia lokalu od poprzedniego najemcy. Warunki nabycia wyposażenia należy ustalić bezpośrednio z właścicielem.

10. Pisemne zgłoszenia udziału w konkursie w zamkniętych, nieprzejrzyistych kopertach , oznaczone hasłem „Konkurs- wynajem bufetu w budynku Wydziału Nauk Społecznych Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach przy ul. Bankowej 11” należy składać w pok. nr 3.17 mieszczącym się w budynku Rektoratu Uniwersytetu Śląskiego przy ul. Bankowej 12 do dnia 26.08.2022. godz. 9.00

11. Przystępujący do konkursu powinien:

- a) Złożyć pisemne oświadczenie, że zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym lokalu i przyjmuje go bez zastrzeżeń,
- b) Złożyć pisemne oświadczenie, że zapoznał się z ustalonymi zasadami, trybem i warunkami postępowania i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

12. Osobista wizja lokalu będącego przedmiotem konkursu możliwa jest w dni robocze w godz. 9.00-14.00 po uzgodnieniu z administracją budynku .

13. W sprawie osobistych oględzin przedmiotu najmu proszę o kontakt z:

- Andrzejem Marcem – Administratorem obiektu Bankowa 11 tel. 502 622 899

14. Uniwersytet Śląski zastrzega sobie prawo odwołania , unieważnienia konkursu bez podania przyczyny , a także nie zawarcia umowy z wybranym Oferentem.

15. Konkurs nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych .

Otwarcie kopert nastąpi w siedzibie Uniwersytetu Śląskiego przy ul. Bankowej 12 w Katowicach w dniu 26.08.2022 o godz. 10.00 w Sali nr 1.15

Informacje o szczegółowych zasadach, trybie i warunkach konkursu można otrzymać w Dziale Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach ul. Bankowa 12 pokój 3.17 tel. 32 3592250) lub na stronie internetowej Uniwersytetu Śląskiego - <http://www.us.edu.pl> (ogłoszenia)

Uniwersytet Śląski zastrzega sobie prawo odwołania, przesunięcia terminu lub unieważnienia konkursu, bez podania przyczyny