

**Uniwersytet Śląski w Katowicach**

**40-007 Katowice, ul. Bankowa 12**

**Ogłasza pisemny przetarg na sprzedaż nieruchomości usytuowanej w Katowicach przy  
Placu Sejmu Śląskiego 1**

Przedmiotem przetargu jest: prawo własności nieruchomości, położonej w Katowicach przy pl. Sejmu Śląskiego 1 składającej się z działki o nr: 28/4 karta mapy 58 obręb 0002 Katowice o łącznej powierzchni 1958 m<sup>2</sup>, zabudowanych budynkiem o powierzchni całkowitej 8730,78 m<sup>2</sup> oraz kubaturze 40162 m<sup>3</sup>, objętych księgą wieczystą KW nr KA1K/00024777/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Katowice –Wschód w Katowicach

Stan zagospodarowania nieruchomości: budynek wolnostojący, wielokondygnacyjny o funkcji usługowej w zabudowie zwartej z budynkami przy ul. Jagiellońskiej 21 (od północy) oraz Ligonja 42 ( od południa). Budynek wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową , instalacja CO i ciepłej wody użytkowej zasilane z kotłów gazowych z pełną automatyką.

Położenie nieruchomości: Nieruchomość stanowi zabudowaną działkę gruntu położona w ścisłym centrum Katowic w sąsiedztwie Urzędu Marszałkowskiego, Urzędu Wojewódzkiego, obiektów kultury ( Górnośląskie Centrum Kultury), edukacji ( Wydział Biologii i Ochrony Środowiska) oraz zabudowy mieszkaniowej. W niewielkim oddaleniu znajdują się węzły komunikacyjne , autostrada A4.

Właścicielem nieruchomości jest Uniwersytet Śląski w Katowicach.

Budynek Wydziału filologicznego ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej.

Dla przedmiotowej nieruchomości uchwalono aktualnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z jego treścią przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym 15U/MW – tereny zabudowy usługowej i zabudowy usługowo – mieszkaniowej wielorodzinnej.

**Cena wywoławcza zakupu nieruchomości zostaje ustalona na kwotę 32.000 000,00 zł netto ( trzydzieści dwa miliony złotych.)**

**Zawarcie umowy kupna- sprzedaży nieruchomości po wyłonieniu nabywcy w drodze niniejszego przetargu wymaga uzyskania zgody Prokuratorii Generalnej RP.**

Wygrywający nabywa prawo własności nieruchomości w stanie wolnym od obciążeń.

Pisemne oferty w zamkniętych, nieprzejrzystych kopertach, oznaczone hasłem „**Przetarg: nieruchomość w Katowicach Pl. Sejmu Śląskiego 1**” należy składać w sekretariacie Kanclerza, mieszczącym się w budynku Rektoratu Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach przy ul. Bankowej 12 ( pokój nr. 1.25 ) do dnia 26.07.2022 do godz. 9.00

Przystępujący do przetargu powinien :

- a. złożyć pisemne oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości,
- b. złożyć pisemne oświadczenie, że oferent zapoznał się z ustalonymi zasadami, trybem i warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- c. Przedstawić proponowaną cenę netto zakupu nieruchomości wyrażoną w polskich złotych PLN.

Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

**Publiczne otwarcie ofert ( część jawna przetargu ) nastąpi w siedzibie Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach w dniu 26.07.2022 o godz.10.00 w sali nr 1.15 w budynku Rektoratu przy ul. Bankowej 12 w Katowicach.**

Szczegółowe zasady, tryb i warunki przetargu można otrzymać w Dziale. Gospodarowania Nieruchomościami Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach ul. Bankowa 12 (pokój nr 3.17) , 32 3592250 oraz na stronie internetowej Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach - <http://www.us.edu.pl>

Nieruchomość można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu z Kierownikiem Działu Administracyjno – Gospodarczego Kampusu Katowickiego ( Łukasz Poradowski tel. 32 359 1160 lub 502 622 706 ) w godz. 8.00 do 15.00.

Uniwersytet Śląski w Katowicach zastrzega sobie prawo odwołania, przesunięcia terminu lub unieważnienia przetargu, bez podania przyczyn.