

Uniwersytet Śląski
40-007 Katowice, ul. Bankowa 12

**Ogłasza konkurs ofert , na wynajem pomieszczenia bufetu zlokalizowanego w budynku Rektoratu
Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach**

1. Przedmiotem konkursu jest: najem lokalu użytkowego o powierzchni 52,27 m² znajdującego się w Katowicach w budynku Rektoratu Uniwersytetu Śląskiego przy ul Bankowej 12 z przeznaczeniem pod prowadzenie punktu gastronomicznego na potrzeby studentów, doktorantów, pracowników oraz gości Uniwersytetu Śląskiego.
2. Uniwersytet Śląski oświadcza, że posiada tytuł prawny do budynku położonego w Katowicach przy ul Bankowej 12, którego częścią jest lokal użytkowy będący przedmiotem postępowania konkursowego.
3. Lokal stanowiący przedmiot konkursu jest wolny od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich .
4. Pisemna oferta powinna zawierać :
 - 4.1) datę sporządzenia oferty
 - 4.2) warunki szczegółowe oferty takie jak:
 - Datę proponowanego uruchomienia działalności w przedmiocie najmu, nie później jednak niż w nieprzekraczalnym terminie **do : 01.10.2022r.**
 - Proponowane godziny funkcjonowania punktu gastronomicznego. Minimalny czas funkcjonowania lokalu w dni robocze od godz. **7.00 – 16.00 .**
 - Propozycję przykładowej oferty żywieniowej serwowanej przez Najemcę w lokalu z obligatoryjnym ujęciem w ofercie dań obiadowych oraz pozostałych dań i przekąsek, proponowaną cenę tzw. dania dnia.
 - koncepcję funkcjonalno- użytkową przedmiotu najmu pod kątem jej wykorzystania przez studentów i pracowników Uniwersytetu Śląskiego.
 - proponowaną stawkę netto czynszu najmu, bez opłat z tytułu zużycia wody, energii elektrycznej ,ogrzewania, wywozu nieczystości.
 - 4.4) oświadczenie o zapoznaniu się z „Zasadami i trybem oddawania do korzystania na podstawie umów cywilnoprawnych nieruchomości Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach” ujętymi w zarządzeniu nr 30/2013 z dnia 21 lutego 2013 Rektora Uniwersytetu Śląskiego
 - 4.5) poświadczona za zgodność z oryginałem kopie :
 - a) zaświadczenia o nr NIP
 - b) zaświadczenia o nr REGON,
 - c) odpisu z KRS lub innego dokumentu rejestrowego podmiotu (wystawiony lub potwierdzony przez organ wystawiający , nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem otwarcia ofert)
 - 4.6) Pozostałe warunki formalne jakie powinna spełniać oferta określa wspomniane powyżej Zarządzenie Rektora Uniwersytetu Śląskiego. Pełny tekst zarządzenia dostępny jest na stronie internetowej Uniwersytetu Śląskiego pod adresem <http://us.edu.pl/> w zakładce prawo. <http://bip.us.edu.pl/zarzadzenie-nr-302013>
5. Najemca powinien zabezpieczyć potrzeby żywieniowe Wynajmującego w pełnym zakresie godzin funkcjonowania punktu gastronomicznego, wpisując się w trend żywienia urozmaiconego i zdrowego oraz zapewniając możliwość korzystania z oferty „na wynos”.
6. Wynajmujący zapewni Najemcy korzystanie z przedmiotu najmu, jednakże na najemcy ciąży obowiązek wyposażenia pomieszczeń w niezbędne do jej funkcjonowania przedmioty

i urządzenia (istnieje możliwość zakupu lub wdzierżawienia wyposażenia lokalu i zaplecza od poprzedniego najemcy).

7. Wynajmujący umożliwi Najemcy korzystanie z ogólnodostępnej Sali konsumpcyjnej na zasadzie współkorzystania jednak z obowiązkiem wyposażenia i utrzymania Sali w czystości .
8. Najemca zobowiązany jest do doposażenia przedmiotu najmu w meble i urządzenia umożliwiające prowadzenie punktu gastronomicznego w przestrzeni kuchennej.
9. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania zasad prawidłowego użytkowania sprzętu oraz dbałości o udostępnione mienie przez Wynajmującego.

10. Pisemne zgłoszenia udziału w konkursie w zamkniętych, nieprzejrzystych kopertach, oznaczone hasłem „Konkurs- wynajem bufetu w budynku Rektoratu Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach przy ul. Bankowej 12” należy składać w Dziale Gospodarowania Nieruchomościami, mieszczącym się w budynku Rektoratu Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach przy ul. Bankowej 12 pok. 3.17 do dnia 29.08.2022 godz. 9.00
11. Przystępujący do konkursu powinien:
 - a) Złożyć pisemne oświadczenie, że zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym lokalu i przyjmuje go bez zastrzeżeń,
 - b) Złożyć pisemne oświadczenie, że zapoznał się z ustalonymi zasadami, trybem i warunkami postępowania i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
12. Osobista wizja lokalna lokalu będącego przedmiotem konkursu możliwa jest w dni robocze w godz. 9.00-14.30 po uzgodnieniu z Działem. Administracyjno-Gospodarczym Kampusu Katowickiego
13. W sprawie osobistych oględzin przedmiotu najmu proszę o kontakt z administratorem obiektu Bankowa 12:
- Karol Dziura – tel . **32 359 1160**
14. Uniwersytet Śląski zastrzega sobie prawo odwołania , unieważnienia konkursu bez podania przyczyny , a także nie zawarcia umowy z wybranym Oferentem.
15. Konkurs nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych .

Otwarcie kopert nastąpi w siedzibie Uniwersytetu Śląskiego w dniu 29.08.2022r. o godz. 9.30 w Sali nr 1.15 w budynku Rektoratu przy ul. Bankowej 12 w Katowicach.

Informacje o szczegółowych zasadach, trybie i warunkach konkursu można otrzymać w Dziale Gospodarowania Nieruchomościami Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach ul. Bankowa 12 pokój 3.17 tel. 323592250) lub na stronie internetowej Uniwersytetu Śląskiego - <http://www.us.edu.pl> (ogłoszenia)

Uniwersytet Śląski zastrzega sobie prawo odwołania, przesunięcia terminu lub unieważnienia konkursu, bez podania przyczyny