**Uniwersytet Śląski**

**40-007 Katowice, ul. Bankowa 12**

**Ogłasza konkurs ofert , na wynajem pomieszczenia bufetu zlokalizowanego w budynku Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach**

1. Przedmiotem konkursu jest: najem lokalu użytkowego o powierzchni 40 m² znajdującego się w Katowicach w budynku Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu Śląskiego przy ul Bankowej 11b (KW KA1K/00050547/3) z przeznaczeniem pod prowadzenie punktu gastronomicznego na potrzeby studentów, doktorantów, pracowników oraz gości Uniwersytetu Śląskiego.
2. Uniwersytet Śląski oświadcza, że posiada tytuł prawny do budynku położonego w Katowicach przy ul Bankowej 11b, którego częścią jest lokal użytkowy będący przedmiotem postępowania konkursowego.
3. Lokal stanowiący przedmiot konkursu jest wolny od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich .
4. Pisemna oferta powinna zawierać :

4.1) datę sporządzenia oferty

4.2) warunki szczegółowe oferty takie jak:

-Datę proponowanego uruchomienia działalności w przedmiocie najmu, nie później jednak niż w nieprzekraczalnym terminie **do 1 października 2025**

-Proponowane godziny funkcjonowania punktu gastronomicznego. Minimalny czas funkcjonowania lokalu w dni robocze od godz**. 9.00 do 18.00**

-Propozycję przykładowej oferty żywieniowej serwowanej przez Najemcę w lokalu z obligatoryjnym ujęciem w ofercie dań obiadowych oraz pozostałych dań i przekąsek, proponowaną cenę tzw. dania dnia. Wymagana oferta powinna obejmować:

pełnowartościowe dania ciepłe (m.in. zupy, dania główne) przygotowywane z wysokiej jakości, świeżych składników,

przekąski na zimno i ciepło (np. kanapki, sałatki, wrapy, pieczywo) oraz desery,

dania dostosowane do różnych preferencji i wymagań dietetycznych, w tym: wegetariańskich, wegańskich, bezglutenowych oraz niskokalorycznych,

napoje, w tym zdrowe alternatywy (np. świeżo wyciskane soki, napary ziołowe, lemoniady, napoje bez dodatku cukru),

menu rotacyjne z elementami sezonowymi oraz zestawami dnia/lunchowymi,

krótkie czasy oczekiwania na realizację zamówień przy zachowaniu wysokiego standardu smaku i estetyki serwowanych posiłków.

-koncepcję funkcjonalno- użytkową przedmiotu najmu pod kątem jej wykorzystania przez studentów i pracowników Uniwersytetu Śląskiego.

- proponowaną stawkę netto czynszu najmu, bez opłat z tytułu zużycia wody, energii elektrycznej ,ogrzewania, wywozu nieczystości.

4.4) oświadczenie o zapoznaniu się z „Zasadami i trybem oddawania do korzystania na podstawie umów cywilnoprawnych nieruchomości Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach” ujętymi w zarządzeniu nr 9/2025 z dnia 21 stycznia 2025 Rektora Uniwersytetu Śląskiego

4.5) poświadczone za zgodność z oryginałem kopie :

a) zaświadczenia o nr NIP

b) zaświadczenia o nr REGON,

c) odpisu z KRS lub innego dokumentu rejestrowego podmiotu (wystawiony lub potwierdzony przez organ wystawiający , nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem otwarcia ofert )

4.6) Pozostałe warunki formalne jakie powinna spełniać oferta określa wspomniane powyżej Zarządzenie Rektora Uniwersytetu Śląskiego. Pełny tekst zarządzenia dostępny jest na stronie internetowej Uniwersytetu Śląskiego pod adresem <http://us.edu.pl/> w zakładce prawo. https://aktyprawne.us.edu.pl/423-lista/d/7852/5/

1. Najemca powinien zabezpieczyć potrzeby żywieniowe Wynajmującego w pełnym zakresie godzin funkcjonowania punktu gastronomicznego, wpisując się w trend żywienia urozmaiconego, zdrowego, oraz również przygotowywania na miejscu posiłków na ciepło (min. dania obiadowe)zapewniając przy tym możliwość korzystania z oferty „na wynos”.

Wynajmujący zapewni Najemcy korzystanie z przedmiotu najmu, jednakże na najemcy ciąży obowiązek wyposażenia pomieszczeń w niezbędne do jej funkcjonowania przedmioty i urządzenia

Wynajmujący umożliwi Najemcy korzystanie z ogólnodostępnej Sali konsumpcyjnej na zasadzie współkorzystania, jednak z obowiązkiem wyposażenia i utrzymania Sali w czystości (w okresie letnim do wykorzystania **przestrzeń przed budynkiem Wydziału, umożliwiająca rozstawienie ogródka.**

1. Najemca zobowiązany jest do doposażenia przedmiotu najmu w meble i urządzenia umożliwiające prowadzenie punktu gastronomicznego w przestrzeni kuchennej.
2. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania zasad prawidłowego użytkowania sprzętu oraz dbałości o udostępnione mienie przez Wynajmującego.
3. Pisemne zgłoszenia udziału w konkursie w zamkniętych, nieprzejrzystych kopertach, oznaczone hasłem „Konkurs- wynajem bufetu w budynku wydziału Prawa i administracji Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach przy ul. Bankowej 11b” należy składać w Dziale Gospodarowania Nieruchomościami, mieszczącym się w budynku Rektoratu Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach przy ul. Bankowej 12 pok. 3.17 do dnia 9.05.2025 godz. 9.00.
4. Przystępujący do konkursu powinien:
5. Złożyć pisemne oświadczenie, że zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym lokalu i przyjmuje go bez zastrzeżeń,
6. Złożyć pisemne oświadczenie, że zapoznał się z ustalonymi zasadami, trybem i warunkami postępowania i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
7. Osobista wizja lokalna lokalu będącego przedmiotem konkursu możliwa jest w dni robocze w godz. 9.00-14.30 po uzgodnieniu z Działem. Administracyjno-Gospodarczym Kampusu Katowickiego
8. W sprawie osobistych oględzin przedmiotu najmu proszę o kontakt z administratorem obiektu Bankowa 11 b:

- Agnieszka Albekier –tel**. 32 359 1456**

**Otwarcie kopert nastąpi w budynku Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu Śląskiego przy ul. Bankowej 11b w Katowicach w dniu 9.05.2025 o godz. 10.00 w pok. 33.**

**Informacje o szczegółowych zasadach, trybie i warunkach konkursu można otrzymać w Dziale Gospodarowania Nieruchomościami Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach ul. Bankowa 12 pokój 3.17 tel. 323592250) lub na stronie internetowej Uniwersytetu Śląskiego -** [**http://www.us.edu.pl**](http://www.us.edu.pl) **(ogłoszenia).**

1. **Uniwersytet Śląski zastrzega sobie prawo odwołania, przesunięcia terminu lub unieważnienia konkursu bez podania przyczyny, a także nie zawarcia umowy z wybranym Oferentem.**
2. Konkurs nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych.