

Uniwersytet Śląski w Katowicach

40-007 Katowice, ul. Bankowa 12

**Ogłasza pisemne negocjacje na sprzedaż nieruchomości usytuowanej w Sosnowcu przy
ul. Pułaskiego 6a.**

Przedmiotem negocjacji jest: prawo własności nieruchomości, położonej w Sosnowcu przy ul. K. Pułaskiego 6a (obręb Sosnowiec 0009), składającej się z działki nr 6807 o powierzchni 1221 m², zabudowanej budynkiem o powierzchni użytkowej 588 m² (całkowita 1116 m²), objętej księgą wieczystą KW nr KA1S/00012102/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. K. Pułaskiego w rejonie ulic Orlej i S. Grota-Roweckiego . W najbliższym otoczeniu nieruchomości znajduje się nowoczesny obiekt dydaktyczny Uniwersytetu Śląskiego, w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się budynki wielomieszkaniowe oraz jednorodzinne z drobnymi usługami (odnowione w bardzo dobrych stanach technicznych). W odległości kilkudziesięciu metrów znajdują się przystanki komunikacji miejskiej łączącej centrum miasta z pozostałymi dzielnicami Sosnowca oraz innymi miastami Metropolii Śląsko-Zagłębiowskiej.

Stan zagospodarowania nieruchomości: budynek dwukondygnacyjny, z poddaszem użytkowym, podpiwniczony, wolno stojący. Obiekt wybudowany w technologii tradycyjnej. Dach konstrukcji drewnianej pokryty dachówką. Budynek do generalnego remontu, nie jest użytkowany ani ogrzewany. Instalacje wod-kan, elektryczna, centralnego ogrzewania kwalifikują się do wymiany.

Przed budynkiem znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Właścicielem nieruchomości jest Uniwersytet Śląski w Katowicach.

Zgodnie z uchwałą nr 908/LXVI/2018 Rady Miejskiej W Sosnowcu z dnia 6.08.2018 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Pogoń-Zachód”, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie zabudowy usługowej – usługi oświaty.

Kupujący nabywa prawo własności nieruchomości w stanie wolnym od obciążeń.

Pisemne oferty w zamkniętych, nieprzejrzyistych kopertach, oznaczone hasłem „ Negocjacje: nieruchomość w Sosnowcu ul. Pułaskiego 6a” należy składać w sekretariacie Kanclerza mieszczącym się w budynku Rektoratu Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach przy ul. Bankowej 12 (pokój nr 1.25).

Przystępujący do negocjacji powinien :

- a. złożyć pisemne oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości,
- b. złożyć pisemne oświadczenie, że oferent zapoznał się z ustalonymi zasadami, trybem i warunkami postępowania i przyjmuje je bez zastrzeżeń,

Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Szczegółowe zasady, tryb i warunki postępowania można otrzymać w Dziale Administracyjno-Gospodarczym Kampusu Sosnowiec, ul. Grota Roweckiego 5 (pokój nr 1.13 lub 1.14), w Dziale Gospodarowania Nieruchomościami Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach ul. Bankowa 12 pokój nr 3.17 tel.32 3592250 oraz na stronie internetowej Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach - <http://www.us.edu.pl>

Nieruchomość można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu z Kierownikiem DAG Kampusu Sosnowieckiego (p. Daniel Młodzik tel. 32 3640-867, 502-622-749) w godz. 9.00 do 14.00.

Uniwersytet Śląski w Katowicach zastrzega sobie prawo odwołania, przesunięcia terminu lub unieważnienia postępowania, bez podania przyczyn.

Uniwersytet podejmie negocjacje z każdym podmiotem, który przystąpi do negocjacji do czasu wyboru nabywcy nieruchomości.





