

Uniwersytet Śląski
40-007 Katowice, ul. Bankowa 12

Ogłasza konkurs ofert , na wynajem pomieszczenia baru zlokalizowanego w budynku Wydziału Humanistycznego Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach przy ul. Uniwersyteckiej 4

1. Przedmiotem konkursu jest : najem lokalu użytkowego o powierzchni 69,24 m² znajdującego się w Katowicach w budynku wydziału Humanistycznego Uniwersytetu Śląskiego przy ul . Uniwersyteckiej 4 z przeznaczeniem pod prowadzenie punktu gastronomicznego na potrzeby studentów ,doktorantów ,pracowników oraz gości Uniwersytetu Śląskiego.
2. Uniwersytet Śląski oświadcza , że posiada tytuł prawny do budynku położonego w Katowicach przy ul Uniwersyteckiej 4, którego częścią jest lokal użytkowy będący przedmiotem postępowania konkursowego.
3. Lokal stanowiący przedmiot konkursu jest wolny od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich .
4. Pisemna oferta powinna zawierać :
 - 4.1) datę sporządzenia oferty
 - 4.2) warunki szczegółowe oferty takie jak:
 - Datę proponowanego uruchomienia działalności w przedmiocie najmu, nie później jednak niż w nieprzekraczalnym terminie **do 1.12.2021**
 - Proponowane godziny funkcjonowania punktu gastronomicznego . Minimalny czas funkcjonowania lokalu w dni robocze od godz. **7.30.-16.00** w dni wolne po uzgodnieniu z wynajmującym w trakcie trwania zajęć od 8.00 -16.00
 - Propozycję przykładowej oferty żywieniowej serwowanej przez Najemcę w lokalu z obligatoryjnym ujęciem w ofercie dań obiadowych oraz pozostałych dań i przekąsek , proponowaną cenę tzw. dania dnia.
 - Należy przedłożyć ofertę zawierającą do wyboru różne rodzaje dań w tym dania wegetariańskie, wegańskie oraz ofertę dań śniadaniowych w tym obligatoryjnie dania ciepłe w ofercie śniadaniowej.
 - propozycję aranżacji przestrzeni wspólnej (sala konsumpcyjna) z wykorzystaniem wyposażenia (krzesła, stoliki) Wynajmującego.
 - proponowaną stawkę netto czynszu najmu
 - 4.3) oświadczenie o zapoznaniu się z „Zasadami i trybem oddawania do korzystania na podstawie umów cywilnoprawnych nieruchomości Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach” ujętymi w zarządzeniu nr 30/2013 z dnia 21 lutego 2013 Rektora Uniwersytetu Śląskiego
 - 4.4) poświadczona za zgodność z oryginałem kopie :
 - a) zaświadczenia o nr NIP
 - b) zaświadczenia o nr REGON,
 - c) odpisu z KRS lub innego dokumentu rejestrowego podmiotu (wystawiony lub potwierdzony przez organ wystawiający , nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem otwarcia ofert)
 - 4.5) Pozostałe warunki formalne jakie powinna spełniać oferta określa wspomniane powyżej Zarządzenie Rektora Uniwersytetu Śląskiego . Pełny tekst zarządzenia dostępny jest na stronie internetowej Uniwersytetu Śląskiego pod adresem <http://us.edu.pl/> w zakładce prawo bądź w siedzibie uczelni w Katowicach przy ul Bankowej 12 w Dziale Organizacyjno – Prawnym .
- 5 . Najemca powinien zabezpieczyć potrzeby żywieniowe Wynajmującego w pełnym zakresie godzin funkcjonowania punktu gastronomicznego . Najemca zobowiązany będzie na własny koszt

wyposażyc kuchnię oraz jej zaplecze w urządzenia do produkcji gastronomicznej, wydawania posiłków, przechowywania żywności oraz urządzenia pomocnicze i sanitarne niezbędne do prowadzenia ww. działalności.

6. Wynajmujący zapewni Najemcy korzystanie z wyposażonej w stoliki i krzesła sali konsumpcyjnej. Zmiana aranżacji Sali wymaga uzyskania zgody Wynajmującego. Najemca zobowiązany będzie do wykonania na własny koszt żaluzji oddzielającej przedmiot najmu od sali konsumpcyjnej. Sala konsumpcyjna stanowi przestrzeń wspólną do korzystania przez społeczność akademicką również w godzinach po zamknięciu baru.
7. Zaleca się by oferent posiadał doświadczenie w prowadzeniu punktu gastronomicznego.
8. Pisemne zgłoszenia udziału w konkursie w zamkniętych, nieprzejrzystych kopertach , oznaczone hasłem „Konkurs- wynajem baru w budynku Wydziału Humanistycznego Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach przy ul. Uniwersyteckiej 4” należy składać w Dziale Gospodarowania Nieruchomościami, mieszczącym się w budynku Rektoratu Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach przy ul. Bankowej 12 pok. 3.17 **do dnia 9.11.2021. godz. 9.00**
9. Przystępujący do konkursu powinien:
 - a) Złożyć pisemne oświadczenie, że zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym lokalu i przyjmuje go bez zastrzeżeń,
 - b) Złożyć pisemne oświadczenie, że zapoznał się z ustalonymi zasadami, trybem , warunkami postępowania i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
10. Osobista wizja lokalna lokalu będącego przedmiotem konkursu możliwa jest w dni robocze w godz. 9.00-14.30 po uzgodnieniu z Działem. Administracyjno-Gospodarczym Kampusu Katowickiego
11. W sprawie osobistych oględzin przedmiotu najmu proszę o kontakt z:
- Łukasz Poradowski– Kierownik DAG Kampusu Katowice tel. **502 622 706**
12. Uniwersytet Śląski zastrzega sobie prawo odwołania , unieważnienia konkursu bez podania przyczyny , a także nie zawarcia umowy z wybranym Oferentem.
13. Konkurs nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych .

Otwarcie kopert nastąpi w siedzibie Uniwersytetu Śląskiego w dniu 9.11.2021 o godz. 9.30 w Sali nr 1.15 w budynku Rektoratu przy ul. Bankowej 12 w Katowicach.

Informacje o szczegółowych zasadach, trybie i warunkach konkursu można otrzymać w Dziale Administracyjno- Gospodarczym Kampusu Katowickiego w Katowicach przy ul. Uniwersyteckiej 4 pokój C.07, C.08 (Tel. 32 2009 252), w Dziale Gospodarowania Nieruchomościami Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach ul. Bankowa 12 pokój 3.16 tel. 323592250) lub na stronie internetowej Uniwersytetu Śląskiego - <http://www.us.edu.pl> (ogłoszenia)

Uniwersytet Śląski zastrzega sobie prawo odwołania, przesunięcia terminu lub unieważnienia konkursu, bez podania przyczyny