

Uniwersytet Śląski
40-007 Katowice, ul. Bankowa 12

Ogłasza konkurs ofert , na wynajem części lokalu użytkowego celem prowadzenia usługi cateringu, zlokalizowanego w budynku Śląskiego Międzyuczelnianego Centrum Edukacji i Badań Interdyscyplinarnych Uniwersytetu Śląskiego w Chorzowie przy ul. 75 Pułku Piechoty 1a

1. Przedmiotem konkursu jest : najem części lokalu użytkowego o powierzchni 20,00 m² znajdującego się w Chorzowie w budynku Śląskiego Międzyuczelnianego Centrum Edukacji i Badań Interdyscyplinarnych Uniwersytetu Śląskiego w Chorzowie przy ul. 75 Pułku Piechoty 1a z przeznaczeniem pod prowadzenie punktu gastronomicznego w formie klubu studenckiego z funkcją bufetu na potrzeby studentów ,doktorantów ,pracowników oraz gości Uniwersytetu Śląskiego.
2. Uniwersytet Śląski oświadcza , że posiada tytuł prawny do budynku położonego w Chorzowie przy ul 75 Pułku Piechoty 1a, którego częścią jest lokal użytkowy będący przedmiotem postępowania konkursowego.
3. Lokal stanowiący przedmiot konkursu jest wolny od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich .
4. Pisemna oferta powinna zawierać :
 - 4.1) datę sporządzenia oferty
 - 4.2) warunki szczegółowe oferty takie jak:
 - Datę proponowanego uruchomienia działalności w przedmiocie najmu, nie później jednak niż w nieprzekraczalnym terminie **do 12.12.2021**
 - Proponowane godziny funkcjonowania punktu gastronomicznego . Minimalny czas funkcjonowania lokalu w dni robocze od godz. **7.30.-16.00** .
 - Proponowaną stawkę netto czynszu najmu
 - 4.3) Propozycję przykładowej oferty żywieniowej serwowanej przez Najemcę wg następujących wytycznych:
 - a. wprowadzenie do codziennego menu:
 - kanapek dwustronnych (np. z bułki typu kajzerka, grahamka, ciabatta) składających się co najmniej z pięciu składników, np.: wędliny lub sera żółtego, jajka, pomidora, ogórka, sałaty, masła, majonezu i dostępnych przez cały dzień;
 - świeże sałatki (w tym również tańsze sałatki tradycyjne typu: jarzynowa
 - owoce,
 - wyroby cukiernicze
 - jogurty z musli/granolą
 - gorące i zimne napoje,
 - soki,
 - kilka rodzajów kaw serwowanych z ekspresu ciśnieniowego– espresso, americano, cappuccino, latte
 - inne dania lunchowe/przekąski/wypieki proponowane przez oferentów
 - b. zapewnienie posiłków obiadowych w godz. 12:00 – 16:00 według następujących wytycznych:
 - dwa rodzaje zup (w tym jedna wegetariańska) zupa 300 ml, w „zestawie taniej”: zupa 200 ml plus danie do wyboru.
 - menu obiadowe obejmujące m.in. 2 rodzaje dań drugich do wyboru każdego dnia w systemie rotacyjnym (propozycje poszczególnych dań obiadowych nie mogą powtarzać się częściej niż dwa razy w tygodniu- zapewnienie możliwości zakupu dań wegetariańskich, wegańskich i bezglutenowych;

- c. Uczelnia dopuszcza wprowadzenie droższych dań ponad wymienione powyżej;
- d. Uczelnia nie dopuszcza możliwości korzystania przez klientów bistra z naczyń i sztuczków jednorazowych.
- e. Uczelnia wymaga, aby Dzierżawca zapewnił możliwość płatności kartą płatniczą.
- f. Uczelnia dopuszcza możliwość świadczenia usług gastronomicznych gościom spoza UŚ.
- g. Uczelnia dopuszcza możliwość świadczenia usług gastronomicznych w weekendy.

4.4) oświadczenie o zapoznaniu się z „Zasadami i trybem oddawania do korzystania na podstawie umów cywilnoprawnych nieruchomości Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach” ujętymi w zarządzeniu nr 30/2013 z dnia 21 lutego 2013 Rektora Uniwersytetu Śląskiego

4.5) poświadczony za zgodność z oryginałem kopie :

- a) zaświadczenia o nr NIP
- b) zaświadczenia o nr REGON,
- c) odpisu z KRS lub innego dokumentu rejestrowego podmiotu (wystawiony lub potwierdzony przez organ wystawiający , nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem otwarcia ofert)

4.6) Pozostałe warunki formalne jakie powinna spełniać oferta określa wspomniane powyżej Zarządzenie Rektora Uniwersytetu Śląskiego . Pełny tekst zarządzenia dostępny jest na stronie internetowej Uniwersytetu Śląskiego pod adresem <http://us.edu.pl/> w zakładce prawo bądź w siedzibie uczelni w Katowicach przy ul Bankowej 12 w Dziale Organizacyjno – Prawnym .

5 . Najemca powinien zabezpieczyć potrzeby żywieniowe Wynajmującego w pełnym zakresie godzin funkcjonowania punktu gastronomicznego który należy dostosować do planu zajęć w ŚMCEIBI. Klub powinien być otwarty minimum pół godziny przed pierwszymi zajęciami i pół godziny po ostatnich zajęciach lub minimalnie do godz. 16.00. Wynajmujący nie dopuszcza możliwości sprzedaży tzw. jedzenia śmieciowego zawierającego m.in. dużo soli kuchennej, tłuszczu, tłuszczu utwardzanego, cukru, a także dodatków sztucznych i barwników, takich jak glutaminian sodu lub tartrazyna, natomiast niewielkie ilości białka, błonnika, soli mineralnych i witamin. Wynajmujący nie dopuszcza możliwości sprzedaży napojów wysoko słodzonych typu coca-cola oraz napoi energetycznych. Wynajmujący nie dopuszcza sprzedaży kanapek foliowanych tzn. o długim terminie przydatności do spożycia. Wynajmujący wymaga od najemcy, aby przekąski, kanapki, zapiekanki serwowane były z dodatkiem świeżych warzyw. Najemca zobowiązany będzie na własny koszt wyposażyć kuchnię oraz jej zaplecze w urządzenia do produkcji gastronomicznej, wydawania posiłków, przechowywania żywności oraz urządzenia pomocnicze i sanitarne niezbędne do prowadzenia ww. działalności.

- 6. Wynajmujący zapewni Najemcy korzystanie z wyposażonej w stoliki i krzesła sali konsumpcyjnej. Zmiana aranżacji Sali wymaga uzyskania zgody Wynajmującego.
- 7. Sala konsumpcyjna stanowi przestrzeń wspólną do korzystania przez społeczność akademicką również w godzinach po zamknięciu baru.
- 8. Zaleca się by oferent posiadał doświadczenie w prowadzeniu punktu gastronomicznego.
- 9. Pisemne zgłoszenia udziału w konkursie w zamkniętych, nieprzejrzystych kopertach , oznaczone hasłem „**Konkurs- wynajem lokalu- bar w budynku Śląskiego Międzyuczelnianego Centrum Edukacji i Badań Interdyscyplinarnych Uniwersytetu Śląskiego w Chorzowie**” należy składać w Dziale Administracyjno- Gospodarczym Kampusu Chorzów, pokój p/1/14. mieszczącym się w budynku ŚMCEBI – Chorzów 75 Pułku Piechoty 1a do godz. 14.00 do dnia 30.11.2021

10. Przystępujący do konkursu powinien:

- a) Złożyć pisemne oświadczenie, że zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym lokalu i przyjmuje go bez zastrzeżeń,
- b) Złożyć pisemne oświadczenie, że zapoznał się z ustalonymi zasadami, trybem, warunkami postępowania i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

11. Osobista wizja lokalna lokalu będącego przedmiotem konkursu możliwa jest w dni robocze w godz. 9.00-14.00 po uzgodnieniu z Administracją Kampusu Chorzowskiego.

12. W sprawie osobistych oględzin przedmiotu najmu proszę o kontakt z:

- Magdalena Hampel lub Anna Rosik tel. 32 3497605/606.

13. Uniwersytet Śląski zastrzega sobie prawo odwołania, unieważnienia konkursu bez podania przyczyny, a także nie zawarcia umowy z wybranym Oferentem.

14. Konkurs nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Otwarcie kopert nastąpi w siedzibie Śląskiego Międzyuczelnianego Centrum Edukacji i Badań Interdyscyplinarnych w Chorzowie, ul. 75 Pułku Piechoty 1a w dniu 30.11.2021 o godz. 10.00 w biurze DAG pokój p/1/14.

Informacje o szczegółowych zasadach, trybie i warunkach konkursu można otrzymać w Dziale Administracyjno - Gospodarczym Kampusu Chorzów w Chorzowie przy ul. 75 Pułku Piechoty 1a pokój p/1/14 (Tel. 32 3497605/606), w Dziale Gospodarowania Nieruchomościami Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach ul. Bankowa 12 pokój 3.17 tel. 323592250) lub na stronie internetowej Uniwersytetu Śląskiego - <http://www.us.edu.pl> (ogłoszenia)

Uniwersytet Śląski zastrzega sobie prawo odwołania, przesunięcia terminu lub unieważnienia konkursu, bez podania przyczyny