

**Uniwersytet Śląski**

**40-007 Katowice, ul. Bankowa 12**

**Ogłasza konkurs ofert , na wyłonienie części działki o nr 22/20 położonej w Katowicach przy ul. Roździeńskiego 10 ( obok stacji paliw)**

1. Przedmiotem konkursu jest : najem części działki oznaczonej nr 22/20 o powierzchni 1115,40 m<sup>2</sup> . W chwili obecnej przedmiot postępowania stanowi ogrodzony teren wykorzystywany jako parking dla maksymalnie 43 pojazdów osobowych. Drogi dojazdowe do przedmiotu najmu stanowią przedmiot współużytkowania przez Wynajmującego i Najemcę i podlegają codziennemu utrzymaniu przez najemcę.
2. Uniwersytet Śląski oświadcza , że posiada tytuł prawny do nieruchomości – działka o nr 22/20, której częścią jest przedmiot postępowania konkursowego.
3. Pisemna oferta powinna zawierać co najmniej:
  - a) **datę sporządzenia oferty**
  - b) **proponowaną stawkę netto czynszu, której wysokości winna uwzględniać następujące zobowiązania:**
    - ✓ utrzymanie czystości i porządku na terenie przedmiotu najmu oraz częściach bezpośrednio przyległych do przedmiotu najmu tj, chodniki, drogi dojazdowe zieleńce.
    - ✓ na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Wynajmującego Najemca w terminie do dnia wejścia w życie umowy najmu zostanie zobowiązany do , wpłacenia na rachunek bankowy Wynajmującego w ING Bank Śląski S.A. O/Katowice nr 74 1050 1214 1000 0007 0000 7909 kaucji w wysokości trzykrotnej opłaty czynszowej, która zostanie zwrócona Najemcy po rozwiązaniu i rozliczeniu niniejszej umowy najmu. Dowód wpłaty kaucji Najemca winien okazać administratorowi przedmiotu najmu.
  - c) **warunki szczegółowe oferty podlegające ocenie :**
    - ✓ wysokość miesięcznej opłaty czynszowej.
    - ✓ Propozycja zagospodarowania przedmiotu najmu
    - ✓ Charakter planowanej działalności w przedmiocie najmu
    - ✓ inne wskazane przez Najemcę korzyści, które może odnieść Wynajmujący ze współpracy w Najemcą.
  - d) oświadczenie o zapoznaniu się z „Zasadami i trybem oddawania do korzystania na podstawie umów cywilnoprawnych nieruchomości Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach” ujętymi w zarządzeniu nr 30/2013 z dnia 21 lutego 2013 Rektora Uniwersytetu Śląskiego
  - e) poświadczony za zgodność z oryginałem kopie :
    - zaświadczenia o nr NIP
    - zaświadczenia o nr REGON,
    - odpisu z KRS lub innego dokumentu rejestrowego podmiotu ( wystawiony lub potwierdzony przez organ wystawiający, nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem otwarcia ofert ).
4. Pozostałe warunki formalne jakie powinna spełniać oferta określa wspomniane powyżej Zarządzenie Rektora Uniwersytetu Śląskiego. Pełny tekst zarządzenia dostępny jest na stronie internetowej Uniwersytetu Śląskiego pod adresem <http://us.edu.pl/> w zakładce prawo bądź w siedzibie uczelni w Katowicach przy ul Bankowej 12 w Dziale Organizacyjno – Prawnym .
5. Najemca zobowiązany jest do każdorazowego udostępnienia przedmiotu najmu do prowadzenia przez Wynajmującego prac budowlanych i ziemnych na terenie będącym przedmiotem najmu, przy czym Wynajmujący zobowiązany jest powiadomić go o terminie prac na 1 miesiąc przed ich rozpoczęciem. Nie wymaga wcześniejszego powiadomienia usunięcie skutków nagłych awarii. W przypadku ograniczenia przychodów finansowych z

powodu prowadzonych remontów Wynajmujący zawiesi lub obniży wysokość czynszu na uzgodniony przez Strony okres.

6. Z wybranym Najemcą zawarta zostanie umowa na czas nieokreślony z możliwością jej rozwiązania z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia przez każdą ze stron.
7. Z tytułu prowadzenia działalności w przedmiocie najmu Najemca zobowiązany zostanie do zawarcia we własnym zakresie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.
8. Pisemne zgłoszenia udziału w konkursie w zamkniętych, nieprzejrzyistych kopertach , oznaczone hasłem „Konkurs - wynajem części działki o nr 22/20” należy składać w Sekretariacie Kanclerza mieszczącym się w budynku Rektoratu Uniwersytetu Śląskiego przy ul. Bankowej 12, pok. 1.25 do dnia 22.11.2021 do godz.9.30.
9. Przystępujący do konkursu powinien:
  - a) Złożyć pisemne oświadczenie, że zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu postępowania i przyjmuje go bez zastrzeżeń,
  - b) Złożyć pisemne oświadczenie, że zapoznał się z ustalonymi zasadami, trybem i warunkami postępowania i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
10. Osobista wizja lokalna przedmiotu konkursu możliwa jest w dni robocze w godz. 9.00-15.00 po uzgodnieniu z administracją Kampusu Katowickiego .
13. W sprawie osobistych oględzin przedmiotu najmu proszę o kontakt z:  
- Karol Dziura–Administrator obiektu Bankowa 12 tel. 32 359 1160
14. Uniwersytet Śląski zastrzega sobie prawo odwołania , unieważnienia konkursu bez podania przyczyny , a także nie zawarcia umowy z wybranym Oferentem.
15. Konkurs nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych .

Otwarcie kopert nastąpi w siedzibie Uniwersytetu Śląskiego przy ul. Bankowej 12 w Katowicach w dniu 22.11.2021. o godz. 10.00. w pok. 1.25 w budynku Rektoratu przy ul. Bankowej 12 w Katowicach.

Informacje o szczegółowych zasadach, trybie i warunkach konkursu można otrzymać w Dziale Gospodarowania Nieruchomościami ul. Bankowa 12 pokój 3.17 tel. 323592250) lub na stronie internetowej Uniwersytetu Śląskiego - <http://www.us.edu.pl> (ogłoszenia).



