

**Uniwersytet Śląski**  
**40-007 Katowice, ul. Bankowa 12**

**Ogłasza konkurs ofert , na wynajem pomieszczenia bufetu zlokalizowanego w budynku Szkoły Filmowej im. Krzysztofa Kieślowskiego Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach**

1. Przedmiotem konkursu jest : najem lokalu użytkowego o powierzchni 75,53 m<sup>2</sup> znajdującego się w Katowicach w budynku Szkoły Filmowej Uniwersytetu Śląskiego przy ul Pawła 3 z przeznaczeniem pod prowadzenie punktu gastronomicznego na potrzeby studentów ,doktorantów ,pracowników oraz gości Uniwersytetu Śląskiego.
2. Uniwersytet Śląski oświadcza , że posiada tytuł prawny do budynku położonego w Katowicach przy ul Pawła 3, którego częścią jest lokal użytkowy będący przedmiotem postępowania konkursowego.
3. Lokal stanowiący przedmiot konkursu jest wolny od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich .
4. Pisemna oferta powinna zawierać :
  - 4.1) datę sporządzenia oferty
  - 4.2) warunki szczegółowe oferty takie jak:
    - Datę proponowanego uruchomienia działalności w przedmiocie najmu, nie później jednak niż w nieprzekraczalnym terminie **do : 03.01.2022r.**
    - Proponowane godziny funkcjonowania punktu gastronomicznego. Minimalny czas funkcjonowania lokalu w dni robocze od godz. **9.00 – 17.00** .
    - Propozycję przykładowej oferty żywieniowej serwowanej przez Najemcę w lokalu z obligatoryjnym ujęciem w ofercie dań obiadowych oraz pozostałych dań i przekąsek, proponowaną cenę tzw. dania dnia.
    - koncepcję funkcjonalno- użytkową przedmiotu najmu pod kątem jej wykorzystania przez studentów i pracowników Uniwersytetu Śląskiego.
    - koncepcję dostosowania się do estetyki przestrzeni Szkoły Filmowej
    - proponowaną stawkę netto czynszu najmu
    - deklarowana wysokość inwestycji w przedmiot najmu w PLN.
  - 4.4) oświadczenie o zapoznaniu się z „Zasadami i trybem oddawania do korzystania na podstawie umów cywilnoprawnych nieruchomości Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach” ujętymi w zarządzeniu nr 30/2013 z dnia 21 lutego 2013 Rektora Uniwersytetu Śląskiego
  - 4.5) poświadczony za zgodność z oryginałem kopie :
    - a) zaświadczenia o nr NIP
    - b) zaświadczenia o nr REGON,
    - c) odpisu z KRS lub innego dokumentu rejestrowego podmiotu ( wystawiony lub potwierdzony przez organ wystawiający , nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem otwarcia ofert )
  - 4.6) Pozostałe warunki formalne jakie powinna spełniać oferta określa wspomniane powyżej Zarządzenie Rektora Uniwersytetu Śląskiego . Pełny tekst zarządzenia dostępny jest na stronie internetowej Uniwersytetu Śląskiego pod adresem <http://us.edu.pl/> w zakładce prawo bądź w siedzibie uczelni w Katowicach przy ul Bankowej 12 w Dziale Organizacyjno – Prawnym parter pok. nr 1.
- 5 . Najemca powinien zabezpieczyć potrzeby żywieniowe Wynajmującego w pełnym zakresie godzin funkcjonowania punktu gastronomicznego, wpisując się w trend żywienia urozmaiconego i zdrowego oraz zapewniając możliwość korzystania z oferty „na wynos”.

6. Wynajmujący zapewni Najemcy korzystanie z przedmiotu najmu, jednakże na najemcy ciąży obowiązek wyposażenia pomieszczeń w niezbędne do jej funkcjonowania przedmioty i urządzenia (stoliki i krzesła są, bufet jest, szafki itp.)
7. Najemca zobowiązany jest do prawidłowego montażu sprzętu będącego w posiadaniu Wynajmującego oraz do DOPOSAŻENIA przedmiotu najmu w meble i urządzenia umożliwiające prowadzenie punktu gastronomicznego w przestrzeni kuchennej.
8. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania zasad prawidłowego użytkowania sprzętu oraz dbałości o udostępnione mienie przez Wynajmującego.
9. Pisemne zgłoszenia udziału w konkursie w zamkniętych, nieprzejrzyistych kopertach, oznaczone hasłem „Konkurs- wynajem bufetu w budynku Szkoły Filmowej Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach przy ul. Pawła 3 ” należy składać w Dziale Gospodarowania Nieruchomościami, mieszczącym się w budynku Rektoratu Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach przy ul. Bankowej 12 pok. 3.17 do dnia 10.12.2021 godz. 9.00
10. Przystępujący do konkursu powinien:
  - a) Złożyć pisemne oświadczenie, że zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym lokalu i przyjmuje go bez zastrzeżeń,
  - b) Złożyć pisemne oświadczenie, że zapoznał się z ustalonymi zasadami, trybem i warunkami postępowania i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
11. Osobista wizja lokalna lokalu będącego przedmiotem konkursu możliwa jest w dni robocze w godz. 9.00-14.30 po uzgodnieniu z Działem. Administracyjno-Gospodarczym Kampusu Katowickiego
12. W sprawie osobistych oględzin przedmiotu najmu proszę o kontakt z administratorem obiektu Pawła 3:  
- Izabela Sacher–tel . **32 3592425**
13. Uniwersytet Śląski zastrzega sobie prawo odwołania , unieważnienia konkursu bez podania przyczyny , a także nie zawarcia umowy z wybranym Oferentem.
14. Konkurs nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych .

**Otwarcie kopert nastąpi w siedzibie Uniwersytetu Śląskiego w dniu 10.12.2021r. o godz. 9.30 w Sali nr 1.30 w budynku Rektoratu przy ul. Bankowej 12 w Katowicach.**

**Informacje o szczegółowych zasadach, trybie i warunkach konkursu można otrzymać w Dziale Gospodarowania Nieruchomościami Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach ul. Bankowa 12 pokój 3.17 tel. 323592250) lub na stronie internetowej Uniwersytetu Śląskiego - <http://www.us.edu.pl> (ogłoszenia)**

**Uniwersytet Śląski zastrzega sobie prawo odwołania, przesunięcia terminu lub unieważnienia konkursu, bez podania przyczyny**