

WYKAZ ZAGADNIENIŃ NA EGZAMIN DYPLOMOWY

Dorota Łobos-Kotowska

Dr hab., prof. UŚ

Gospodarka nieruchomościami

Administracja/II stopnia/studia stacjonarne i niestacjonarne

Zagadnienia egzaminacyjne:

1. Definicja nieruchomości, definicja nieruchomości rolnej, definicja działki.
2. Pojęcie obrotu nieruchomościami, obrót sensu largo i sensu stricto.
3. Zasoby nieruchomości.
4. Zasady obrotu nieruchomościami.
5. Zasada przetargowego zbycia nieruchomości.
6. Sprzedaż nieruchomości.
7. Prawo pierwokupu nieruchomości.
8. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości.
9. Darowizna nieruchomości.
10. Darowizna nieruchomości na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami (darowizna na cele publiczne, darowizna pomiędzy SP i j.s.t., darowizna obligatoryjna).
11. Dożywocie.
12. Użytkowanie wieczyste.
13. Trwały zarząd.
14. Podział nieruchomości.
15. Scalanie i podział nieruchomości.
16. Opłata adiacencka.
17. Wywłaszczenia
18. Odszkodowanie z tytułu wywłaszczenia.
19. Pośrednik w obrocie nieruchomościami.
20. Zarządca.