



WYKAZ ZAGADNIENI NA EGZAMIN DYPLOMOWY

Dorota Łobos-Kotowska

Dr hab., prof. UŚ

Obrót nieruchomościami

Prawo/jednolite magisterskie/studia stacjonarne i niestacjonarne

Zagadnienia egzaminacyjne:

1. Definicja nieruchomości, definicja nieruchomości rolnej, definicja działki.
2. Pojęcie obrotu nieruchomościami, obrót sensu largo i sensu stricto.
3. Sprzedaż nieruchomości.
4. Prawo pierwokupu nieruchomości.
5. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości.
6. Darowizna nieruchomości.
7. Darowizna nieruchomości na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami (darowizna na cele publiczne, darowizna pomiędzy SP i j.s.t., darowizna obligatoryjna).
8. Dożywocie.
9. Użytkowanie wieczyste.
10. Trwały zarząd.
11. Podział nieruchomości.
12. Scalanie i podział nieruchomości.
13. Opłata adiacencka.
14. Nieruchomość lokalowa.
15. Nieruchomość wspólna.
16. Zarząd wspólnotą mieszkaniową składającą się z 3 lokali.
17. Zarząd wspólnotą mieszkaniową składającą się z co najmniej 4 lokali.
18. Prawa i obowiązki właścicieli lokali mieszkalnych.
19. Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców.
20. Umowa deweloperska.

