

WYKAZ ZAGADNIEŃ NA EGZAMIN DYPLOMOWY

Monika Łata

Dr

Obrót i zarządzanie nieruchomościami

Przedsiębiorczość/I stopień/studia stacjonarne

Zagadnienia egzaminacyjne:

1. Definicja i rodzaje nieruchomości w Kodeksie cywilnym.
2. Nieruchomość w różnych aktach prawnych.
3. Pojęcie obrotu nieruchomościami.
4. Obrót nieruchomościami sensu largo, a sensu stricto.
5. Zasady obrotu nieruchomościami.
6. Sprzedaż nieruchomości.
7. Darowizna nieruchomości.
8. Dożywocie.
9. Najem nieruchomości.
10. Hipoteka.
11. Służebność i jej rodzaje.
12. Kredyt hipoteczny a pożyczka hipoteczna.
13. Księga wieczysta i rękojmia publicznej wiary ksiąg wieczystych.
14. Samodzielny lokal mieszkalny.
15. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.
16. Prawo pierwokupu.
17. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości.
18. Podatek od nieruchomości.
19. Rola notariusza w obrocie nieruchomościami.
20. Nabycie nieruchomości w Polsce przez cudzoziemca.