

## WYKAZ ZAGADNIEŃ NA EGZAMIN DYPLOMOWY

### **Dorota Łobos-Kotowska**

Dr hab., prof. UŚ

Obrót nieruchomościami oraz Fundusze i projekty UE

Przedsiębiorczość/II stopnia/studia stacjonarne

### **Zagadnienia egzaminacyjne:**

Obrót nieruchomościami:

1. Definicja nieruchomości, definicja nieruchomości rolnej, definicja działki.
2. Pojęcie obrotu nieruchomościami, obrót sensu largo i sensu stricto.
3. Sprzedaż nieruchomości.
4. Prawo pierwokupu nieruchomości.
5. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości.
6. Darowizna nieruchomości.
7. Darowizna nieruchomości na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami (darowizna na cele publiczne, darowizna pomiędzy SP i j.s.t., darowizna obligatoryjna).
8. Dożywocie.
9. Użytkowanie wieczyste.
10. Trwały zarząd.
11. Podział nieruchomości.
12. Scalanie i podział nieruchomości.
13. Opłata adiacencka.
14. Nieruchomość lokalowa.
15. Nieruchomość wspólna.
16. Zarząd wspólnotą mieszkaniową składającą się z 3 lokali.
17. Zarząd wspólnotą mieszkaniową składającą się z co najmniej 4 lokali.
18. Prawa i obowiązki właścicieli lokali mieszkalnych.
19. Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców.
20. Umowa deweloperska.

Fundusze i projekty UE:

1. Podstawy prawne polityki strukturalnej.



2. Cele polityki strukturalnej.
3. Zasady polityki strukturalnej.
4. Zasada wieloletniego programowania.
5. Ewaluacja (pojęcia, kryteria, rodzaje)
6. Instytucja zarządzająca.
7. Instytucja certyfikująca.
8. Instytucja audytowa.
9. Zasada n+3.
10. Definicja polityki rozwoju.
11. Rodzaje projektów finansowanych z funduszy strukturalnych.
12. Zasady i tryb przyznawania pomocy na realizację projektów konkursowych.
13. Charakter prawny umowy przyznania środków z funduszy strukturalnych.
14. Procedura odwoławcza w przypadku odmowy przyznania pomocy z funduszy strukturalnych.
15. Sądowa kontrola legalności aktów administracyjnych o odmowie przyznania pomocy.
16. Zwrot środków nienależnie lub nadmiernie pobranych.
17. Krajowy program operacyjny (treść, tryb uchwalenia, czasookres)
18. Regionalny program operacyjny (treść, tryb uchwalenia, czasookres)
19. Zasada trwałości projektu.
20. Anulowanie zobowiązań.

